

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Плата, руб./м2: 54,82

Площадь жилых помещений, м2: 4 580,72

Площадь нежилых помещений, м2: 18,10

Сумма итогов, руб.: 3 025 395,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 025 395,57
1. Осмотры МКД					129 507,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	99,00	1	59 897,97
Осмотр кровли	м²	2,82	1 250,00	2	7 050,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 598,82	2	39 733,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 010,90	2	8 147,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 010,90	2	8 147,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 010,90	1	4 073,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	25,00	1	2 269,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					205 376,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					110 100,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	24,00	1	76 172,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 000 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Замена окон п.№1-5)	кол.	-	1,00	1	1 000 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					707 923,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					533 194,62
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	394,90	1	27 587,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	394,90	19	111 796,19
Мытье окон	м²	40,28	29,40	1	1 184,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	158,00	153	107 332,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	236,90	253	285 293,93
7.2 Уборка придомовой территории					164 769,71
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	438,00	3	9 776,16
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	13,60	22	5 894,24
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	438,00	31	14 256,90
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	13,60	31	8 781,93
Уборка территории	м²	15,54	156,00	52	126 060,48
7.4 Прочее					9 959,28
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	17,00	1	9 959,28
8. Прочие услуги					872 486,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 598,82	12	162 246,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	190 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 010,90	1	7 369,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 010,90	4	8 693,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	20,00	1	12 788,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	99,00	3	13 834,26
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	99,00	1	4 611,42
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	4 598,82	12	472 942,65

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.